

# Gestionnaire Immobilier

Titre professionnel niveau II - bac+4 - CPN88  
FA2019 - 80 crédits

Formation en alternance en contrat de professionnalisation

Lieu de formation : Lille.

Durée de la formation : 2 ans.

Rythme de l'alternance : 3 semaines en entreprise  
pour 1 semaine en centre de formation.

> voir la fiche : Gestionnaire immobilier en alternance

> En savoir + sur nos formations en alternance | Télécharger le dossier de candidature alternance

> Contactez-nous

## Public concerné

- BTS professions immobilières et BTS notariat
- autres diplômes bac+2 ou plus, des domaines juridiques avec remise à niveau,
- baccalauréat avec 3 ans d'expérience dans le domaine de l'immobilier et avec remise à niveau,
- l'admission est définitive après signature d'un contrat de professionnalisation,
- formation ouverte aux professionnels en CDI.

## Objectifs pédagogiques / Compétences visées

Acquérir les compétences juridiques et économiques nécessaires à la gestion de biens immobiliers, et à l'accompagnement des tiers dans leurs décisions patrimoniales.

Gestion locative des biens immobiliers

- maîtrise des conditions de gestion et d'administration d'un immeuble collectif (copropriété, logement social),
- effectuer ou contrôler la comptabilité de l'activité locative,
- conseiller les bailleurs sur la valorisation, le développement et la sécurisation de leur patrimoine,
- développer le parc locatif.

Gestion technique des biens immobiliers

- déterminer, évaluer et programmer les travaux de réparation des biens,
- assurer la conformité des bâtiments aux normes réglementaires techniques et environnementales en vigueur,
- conseiller des travaux de valorisation des biens immobiliers.

Conseil en gestion de patrimoine

- maîtrise des conditions de vente d'un bien immobilier selon le type de bien vendu, sa destination et son environnement,
- maîtrise de la technique contractuelle applicable à la vente d'immeuble,
- actualiser en permanence ses connaissances immobilières juridiques, économiques et financières, voire technique.

Débouchés professionnels

- responsable d'agence
- gestionnaire de syndic de copropriété
- gestionnaire de patrimoine
- gestionnaire de logements sociaux

## Organisation

**Nombre de crédits ECTS : 80**

**Stages, projets, mémoire et condition de délivrance du diplôme**

Modalités de financement

La formation doit être réalisée dans le cadre d'un

---

Centres d'enseignement à

LILLE 03.20.29.86.68 - VALENCIENNES 03.27.51.77.61 - MAUBEUGE 03.27.51.11.55

BETHUNE 03.21.63.23.00 - DUNKERQUE 03.28.23.70.40

Tous nos programmes, notre actualité sur : <http://www.cnam-npdc.org>

## Gestionnaire Immobilier

Titre professionnel niveau II - bac+4 - CPN88

FA2019 - 80 crédits

contrat de professionnalisation sans limite d'âge  
et accessible aux demandeurs d'emploi.

Ce cursus peut également être suivi dans le cadre  
du CPF de transition professionnelle (CIF), du plan  
de formation de l'entreprise, ou d'une période de  
professionnalisation.

# Gestionnaire Immobilier

Titre professionnel niveau II - bac+4 - CPN88

FA2019 - 80 crédits

## Contenu de la formation

Initiation aux études juridiques immobilières - DRM001 - 8 ECTS  
Droit de la propriété immobilière - DRM002 - 8 ECTS  
Baux d'habitation et commerciaux - DRM105 - 6 ECTS  
Copropriété et ensembles immobiliers - DRM106 - 6 ECTS  
Fiscalité immobilière - DRM107 - 6 ECTS  
Contrats de vente d'immeubles - DRM113 - 6 ECTS  
Comptabilité immobilière - DRM116 - 6 ECTS  
Immobilier d'entreprise - DRM120 - 3 ECTS  
Statut et déontologie des professions immobilières - DRM121 - 3 ECTS  
Droit de l'urbanisme et de l'aménagement - DRM101 - 6 ECTS  
Droit du logement social - DRM110 - 6 ECTS  
Techniques de négociation immobilière - DRM118 - 6 ECTS  
Expérience professionnelle - UADR0J - 10 ECTS